

<i>M&B</i> eProjekce s.r.o. Čechova 106/2a, Přerov Tel. 581 110 817, email: info@eprojekce.cz IČO: 29453968		Část dokumentace E	Vyhotovení
Název zakázky: Stavební úpravy bytového domu, gen. Štefánika 1992/8, Přerov		Stupeň dokumentace DSP+DPS	
Seznam dokumentace: E. Příprava organizace výstavby		Datum 02/2013	
Vypracoval: Ing. Pavel Malenda	Autorizace: Ing. Pavel Malenda	Počet stran 5+2	

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Staveniště se nachází na pozemku st. 1167 v kú Přerov I - Město, na pozemku se nachází bytový dům, předání staveniště bude provedeno protokolárně, převzetí taktéž. Pozemek je v majetku stavebníka. Přístup na staveniště je ze stávajícího chodníku a místní komunikace. Zařízení staveniště a lešení bude provedeno pozemku 5032 a 5034 a 5040, který není v majetku stavebníka. Úpravy staveniště se nepředpokládají, deponie ani mezideponie nebudou zřízeny. Lešení bude postaveno kolem celého objektu. Lešení bude opatřeno ochrannou sítí a výplně otvorů zalepeny. Předání pozemku a převzetí zpět bude provedeno protokolárně a pozemek bude po ukončení prací uveden do původního stavu. Lešení v místě vstupů do objektu musí umožnit bezpečný průchod chodců a ochranu osob vstupujících do objektu. S majitelem pozemku pro stavbu lešení bude sepsána dohoda ohledně záboru pozemku. Celý obvod bude po celou dobu výstavby oplocen.

b) významné sítě technické infrastruktury

Před zahájením stavebních prací zhotovitel stavby zajistí vytyčení všech sítí v místě staveniště. Realizace stavebních úprav objektu se neobejde bez nutnosti provádět stavební práce v ochranných pásmech inženýrských sítí a stromů. Ochranná pásma jsou stanovena následovně:

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem 458/2000 Sb.

u venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace 7 m

1 kV až 35 kV - vodiče s izolací 2 m

1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení 1 m

35 kV až 110 kV 12 m

110 kV až 220 kV 15 m

220 kV až 400 kV 20 m

nad 400 kV 30 m

závěsné kabelové vedení 110 kV 2 m

zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1 m

u podzemního vedení:

do 110 kV 1 m od krajního kabelu oboustranně

nad 110 kV 3 m od krajního kabelu oboustranně

u elektrických stanic

u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,

u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,

u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění

U výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem č.458/2000 Sb.

u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,

u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu

u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma teplotrenských zařízení - dáno zákonem č.458/2000 Sb.

u zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení

u výměníkových stanic - 2,5 m od půdorysu

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanal.stok - dáno zákonem č.274/2001Sb.

ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5m

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m

c) u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí na obě strany zvyšuje o 1,0 m

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních zařízení - dle §92 zákona č. 151/2000 Sb.

činí 1,5m po stranách krajního vedení

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č.13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek

50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. Třídy.

Ochrana stromů a ploch vegetací při stavebních činnostech dle ČSN DIN 18920.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat správce jednotlivých sítí o jejich vytýčení a zemní práce provádět za technického dozoru příslušných správců sítí. Zemní práce v blízkosti jednotlivých

inženýrských sítí je nutno provádět pouze ručně a za zvýšené opatrnosti tak, aby nedošlo k jejich poškození a podle požadavků jednotlivých správců sítí.

V případě, že dojde k obnažení stávajících inženýrských sítí, je nutné tyto sítě vyvěsit, nebo jinak zajistit proti poškození pracovníky stavby, jinou osobou, nebo působením vnějších vlivů. Křížení a vzdálenosti jednotlivých sítí technického vybavení v souběhu budou řešeny dle ČSN 73 6005.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Staveniště bude napojeno na zdroje elektřiny a vody, které se nacházejí v objektu. Dodavatel zajistí měření poměrovými měřidly, stav měřidel bude zapsán do stavebního deníku, po předání stavby bude provedeno vyúčtování.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavební firma přizpůsobí svoji činnost tak, aby v co nejmenší míře ohrožovala hlukem a prachem okolí. Stavební práce budou prováděny od 7.00 hodin do 17.00 hodin.

Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, zejména u vjezdu na staveniště opatřeno výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Zhotovitel zveřejní na viditelném přístupném místě na staveništi důležitá telefonní čísla a doplní dalšími podrobnostmi ve smyslu platných předpisů, vyhlášek a stavebního povolení.

Hasičská záchranná služba 150

První pomoc 155

Policie ČR 158

Městská policie 156

Poruchy plynu 159

Generální dodavatel je povinen provádět stavbu v souladu s platnými předpisy BOZP a dalšími právními předpisy.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Staveniště neohroží žádné veřejné zájmy.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Pro zařízení staveniště bude sloužit pozemek st. 1167 v kú Přerov I - Město, na kterém bude umístěn sklad materiálu, mobilní WC zhotovitele bude umístěno na pozemku 5032 nebo 5034. Před předáním pozemků pro zařízení staveniště bude provedeno protokolární převzetí, po dokončení stavby musí být pozemek uveden do původního stavu a protokolárně předán zpět.

Objekty zařízení staveniště budou před kolaudací stavby odstraněny. Zařízení staveniště se bude řídit zvyklostí dodavatele stavby a svým umístěním dle průběhu prací na staveništi, ale tak aby nemělo negativní vliv na okolí a neomezovalo okolní aktivity. Detailní řešení zařízení staveniště bude řešeno v POV dodavatele stavby.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Nepředpokládají se žádné stavby, které vyžadují ohlášení.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Za bezpečnost práce a technických zařízení při výstavbě zodpovídá dodavatel stavby. Dodavatel stavebních prací je zejména povinen:

- vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště
- vybavit všechny osoby vstupující na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky
- v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce
- součástí dodavatelské dokumentace musí být technologický nebo pracovní postup, pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká
- zajistit způsobilost svých pracovníků a jejich vybavení
- při přebírání staveniště (pracoviště) je hlavní dodavatel stavby povinen prokazatelně seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci
- vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti BOZP musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud nejsou součástí hospodářské smlouvy

Při provádění stavebních prací je nutné dodržet ustanovení vyhlášky č. 324/90 Sb., 309/2006 Sb., n.v. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě výskytu některých skutečností rozhodujících dle § 15 zákona 309/2006 Sb. nebo nařízení vlády 591/2006 Sb. během stavby nebo při provedení změny, jež by splňovala podmínky výše uvedeného zákona a nařízení vlády je nutné zpracovat plán BOZP, případně zajistit na stavbu koordinátora BOZP. (povinnost investora stavby).

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Prováděním stavebních úprav nebude ohroženo životní prostředí, na staveništi nebudou prováděny žádné práce, které by svým charakterem ohrožovaly životní prostředí.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Celková doba výstavby se předpokládá cca 4 měsíce